STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37592
14 juli
2016

Ontwerp omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere waarde geluid, ontwerp herinrichtingsplan en ontwerp ruimtelijke onderbouwing voor de bouw Hospice/Buurtzorgpension, Schoolstraat, Zoetermeer



gemeente
Zoetermeer

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Ontwerp omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere waarde geluid, ontwerp herinrichtingsplan en ontwerp ruimtelijke onderbouwing voor de bouw Hospice/Buurtzorgpension, Schoolstraat, Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer maken bekend dat zij op 5 juli 2016 hebben ingestemd met de ontwerpvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, het ontwerp herinrichtingsplan, de ontwerp ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een Hospice / Buurtzorgpension aan de Schoolstraat in Zoetermeer en het Samenspraakverslag.

Met ingang van 15 juli 2016 liggen de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, het ontwerp herinrichtingsplan, de ontwerp ruimtelijke onderbouwing en het Samenspraakverslag gedurende een periode van zes weken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, tijdelijk gevestigd aan de Duitslandlaan 440, Zoetermeer. De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij de ontwerp omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan

Toelichting

Het bestuur van de Stichting Hospice Zoetermeer en Buurtzorg Nederland hebben gezamenlijk een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van een hospice (6 kamers) met een buurtzorgpension (19 kamers) op een perceel grond aan de Schoolstraat. Het betreft een bouwperceel waar volgens het bestemmingsplan een gebouw gerealiseerd mag worden voor Maatschappelijke doeleinden.

Met dit bouwplan wordt echter het bouwvlak en de toegestane bouwhoogte overschreden. Het gebouw wordt ca. 50 meter lang, 18 meter breed en 8,9 meter hoog.

Als gevolg van het bouwplan wordt een speelterrein verplaatst. Naar aanleiding van de samenspraakreacties wordt het speelterrein verplaatst naar een locatie nabij het bestaande speelterrein aan de Meidoornlaan. Tevens worden extra parkeerplaatsen aangelegd aan de overzijde van de Schoolstraat en wordt een groene haag aan de noordzijde van het nieuwe gebouw verwijderd. De haag wordt weer gecompenseerd door maatregelen aan de oever van de Buurvaart en het planten van bomen nabij de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Hiervoor is een concept herinrichtingsplan ontwikkeld.



Tevens dient op grond van de Wet Geluidhinder een ‘hogere waarde geluid’ te worden vastgesteld voor de nieuwe functie in het gebouw.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.

Indienen van zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 15 juli 2016 tot en met 25 augustus 2016, kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent de ontwerp omgevings-vergunning met bijbehorende stukken, de ontwerp ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpherinrichtingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ontwerpbesluit hogere waarde geluid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere waarde geluid naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, tijdelijk gevestigd aan de Duitslandlaan 440, Zoetermeer.

U dient hiervoor een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

http://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-plannen_46742/item/plannen-in-ontwikkeling_10799.html

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op:

op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.OV00031-0002

Het ontwerp-bouwplan en ontwerpherinrichtingsplan zijn ook in te zien op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/hospice.

Zoetermeer, 14 juli 2016



Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris
drs. H.M.M. Koek
de burgemeester
C.B. Aptroot